



Ульяновская область

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Строительство нового лечебного корпуса

**ГУЗ «Ульяновская областная клиническая больница» и
реконструкция действующего хирургического корпуса.**

13 ноября 2017

Программа поддержки проектных инициатив. АНО "Национальный Центр ГЧП"

О проекте

Строительство нового лечебного корпуса ГУЗ «Ульяновская областная клиническая больница» и реконструкция действующего хирургического корпуса.

№1	Основные параметры проекта	Значение
1	Основная цель проекта	<ul style="list-style-type: none">- создание специализированного многопрофильного учреждения области,- стационарная помощь по 28 профилям,- консультативно-диагностическая помощь по 22 специальностям,- скорая и неотложная помощь.
2	Уровень проекта	Региональный
3	Форма реализации проекта	Не выбрана
4	Объекты соглашения	основные технические показатели : количество койко-мест - 470, полезная площадь строительства - 24 830,4 кв.м. общая площадь строительства - 62 076 кв.м. полезная площадь реконструируемого корпуса – 4 242,8 кв.м. общая площадь реконструкции – 10 607 кв.м.
5	Ориентировочный срок реализации проекта	10 - 11 лет
6	Сроки реализации основных этапов проекта	<ul style="list-style-type: none">- предпроектная подготовка – 10 мес.- конкурсные процедуры – 6 мес.- инвестиционная стадия – 2 года- эксплуатационная стадия: 7 лет
7	Предполагаемая общая стоимость реализации проекта	5,5 млрд. руб.
8	Предполагаемый объем финансирования капитальных затрат	<ul style="list-style-type: none">- частный инвестор: 90% - 100%- публичная сторона: 0% - 10%
9	Предполагаемый объем финансирования проекта в период эксплуатации	<ul style="list-style-type: none">- частный инвестор: 90% - 100%- публичная сторона: 0% - 10%

Характеристика ситуации

Для населения

Повышение удовлетворенности населения качеством оказания скорой медицинской помощи

Сокращение времени ожидания оказания медицинской помощи

Для региона

Повышение эффективности системы здравоохранения региона, за счет привлечения внебюджетных средств

Развитие социальной инфраструктуры региона

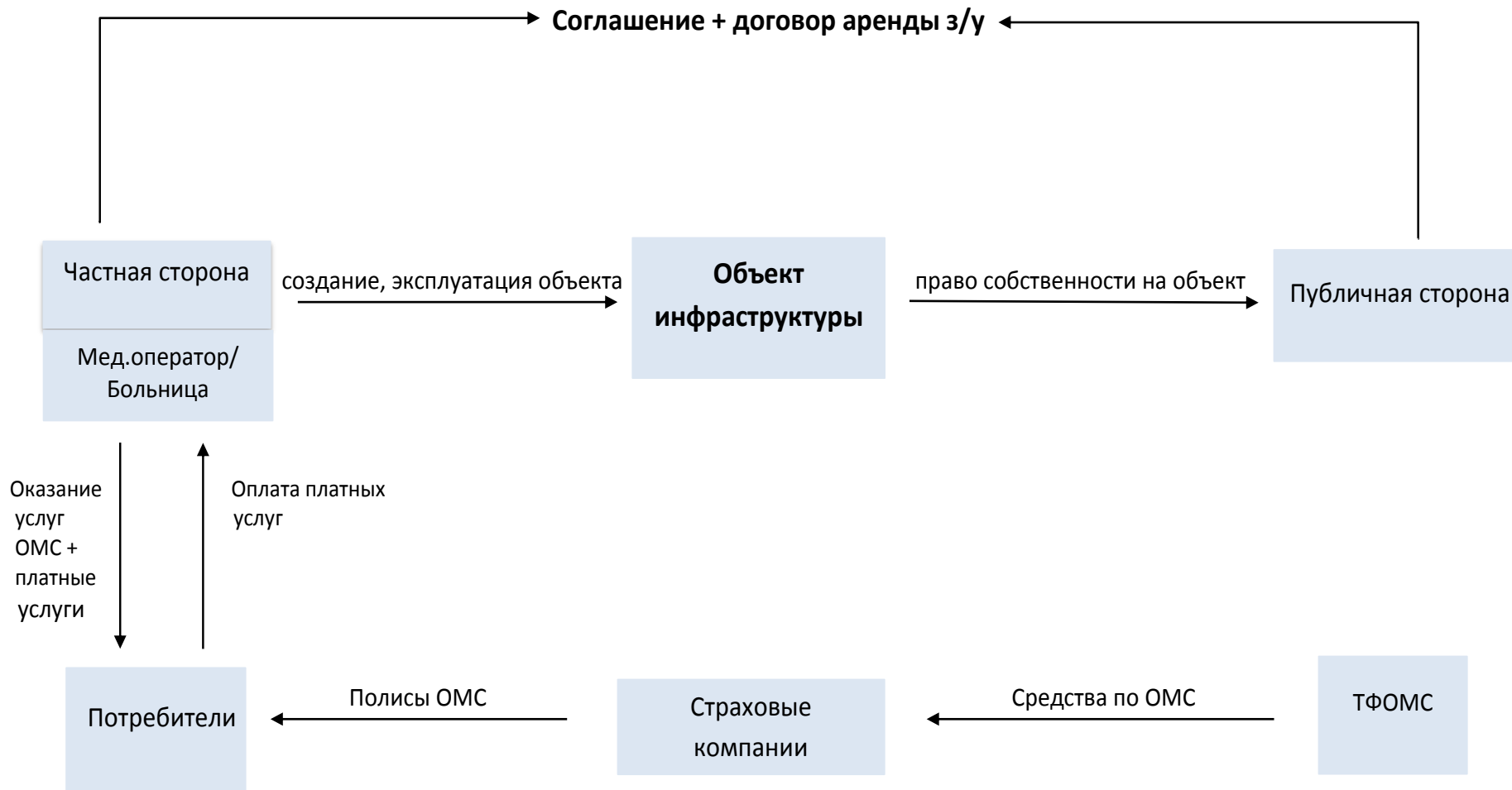
Для медицинского учреждения

Увеличение мощности, улучшение материально-технической базы ГУЗ «Ульяновская областная клиническая больница»

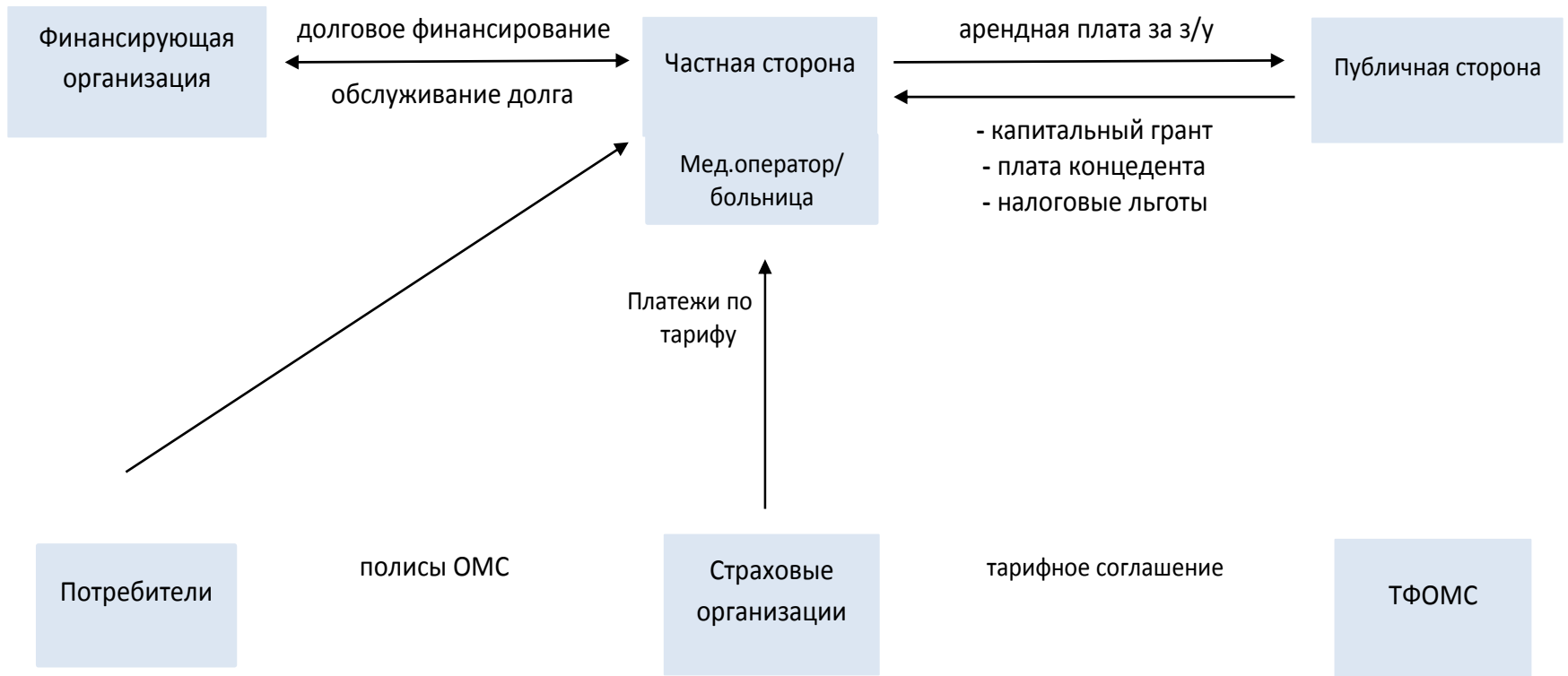
Увеличение объема оказания медицинской реабилитации ГУЗ «Ульяновская областная клиническая больница»

Правовая структура проекта (примерная)

- финансирование
 - проектирование
 - создание и реконструкция объекта
 - эксплуатация, техническое содержание объекта
- объект недвижимости, земельный участок
 - налоговые льготы
 - капитальный грант
 - плата концедента



Финансовая структура проекта (примерная)



Укрупненный план реализации проекта

№	Мероприятия по проекту	Период, год.											
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Прединвестиционный этап	декабрь		март									
1.1.	структурирование проекта	декабрь											
1.2.	решение о заключении реализации проекта (НПА)		сентябрь										
1.3.	конкурсная процедура		октябрь										
1.4.	привлечение долгового финансирования		октябрь										
2	Инвестиционный этап			апрель		апрель							
2.1.	строительство объектов			апрель									
3	Эксплуатационный этап					май							май
4	Завершение проекта												

Возможные риски проекта и их распределение

Основные риски	На публичном партнере	На частном партнера	На обеих сторонах
Риски проектирования			
Согласование проектной документации		√	
Сроки проектирования		√	
Изменение норм проектирования			√
Риски, связанные с предоставлением и использованием земельного участка			
Обременение / сервитуты	√		
Ограничение доступа на участок	√		
Культурно / археологическое наследие			√
Экологические ограничения	√		
Геотехническое состояние почвы / грунта	√		
Предыдущие подземные работы	√		
Неизвестные и скрытые дефекты	√		
Риски строительства			
Неверной оценки стоимости проекта (некорректность проектной документации)		√	
Превышение сроков строительства, не связанные с неисполнением обязательств публ. партнер.		√	
Превышение сроков строительства, обусловленные деятельностью гос. и мун. органов	√		
Влияние макроэкономической или политической ситуации на сроки строительства		√	
Урон и убытки, вызванные третьими лицами		√	
Действия или бездействия подрядчиков / субподрядчиков		√	
Изменение стоимости строительных материалов	√		
Низкое качество проектной документации, приведшее к увеличению стоимости строительства		√	
Изменение законодательства и нормативов			√
Риски эксплуатации			
Низкое качество строительных работ, приведшее к увеличению стоимости тех.эксплуатации		√	
Изменение законодательства	√		
Эксплуатационная готовность оборудования		√	
Фискальные изменения	√		
Риски неэффективного управления объектом	√		
Иные риски			
Инфляционные риски			√
Валютные риски			√
Риски увеличения стоимости заемного финансирования на этапе эксплуатации			√
Политические и законодательные риски по проекту в целом	√		
Обязательства непреодолимой силы / не страхуемые риски			√

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации проекта

№	Задачи, закрепленные в документах целеполагания (стратегиях), на достижение которых направлен проект	Цели и/или задачи, закрепленные в документах планирования (гос. и мун. программах), на достижение которых направлен проект	Показатели / индикаторы государственных и муниципальных программ на достижение которых направлен проект	Вклад в достижение целевых показателей / индикаторов
1	Развитие инвестиционной деятельности в Ульяновской области	Создание благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности для привлечения инвестиций в экономику Ульяновской области	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств), миллиардов рублей	+ 5,5 млрд руб.
2	обеспечение доступности медицинской помощи и повышение эффективности медицинских услуг, объемы, виды и качество которых должны соответствовать уровню заболеваемости и потребностям населения Ульяновской области, передовым достижениям медицинской науки;	повышение эффективности оказания специализированной, включая высокотехнологичную и скорую, медицинской помощи; развитие и внедрение инновационных методов диагностики, профилактики и лечения, а также основ персонализированной медицины;	Смертность населения (без показателей смертности от внешних причин) на 1000 населения	Снижение до 11,5
			Доля лиц, получивших ВМП, в общем количестве лиц, направленных на оказание ВМП, на территории Ульяновской области, процентов	95,0
			Смертность от болезней системы кровообращения на 100 тыс. населения	Снижение до 745,3

Основные этапы дальнейшей подготовки проекта публичным партнерам до коммерческого закрытия

1 Маркетинговое обоснование реализации проекта

2 Разработка укрупненной концепции реализации проекта

- формирование организационно-правовой модели реализации проекта;
- определение технических параметров и условий реализации проекта;
- разработка финансовой модели проекта;
- разработка матрицы рисков проекта;
- подготовка материалов для заседания Комиссии по ГЧП Ульяновской области;
- подготовка проектов НПА, необходимых для реализации проекта;
- разработка, согласование и утверждение конкурсной документации.

3 Организация и проведение конкурсных процедур

- размещение конкурсной документации в открытых источниках,
- анализ конкурсных предложений,